

Kirjaamo

Lähettilä: Rantee Kaisa
Lähetetty: torstai, 8. syyskuuta 2022 10:19
Vastaanottaja: Syrjälä Mira; Kirjaamo
Aihe: Lamminpää, Murronkorventie 20, tontin jakaminen, Asemakaava nro 8912, Diaarinumero TRE:160/10.02.01/2022

Luokat: Purppura luokka

Asemakaava nro 8912, Murronkorventie 20, Lamminpää, tontin jakaminen,
Diaarinumero TRE:160/10.02.01/2022

Kaavakuvauksen taustaselvitysten mukaan tontti kuuluu erityisherkkään alueeseen, jossa tulee ottaa huomioon, ettei alueella rakenneta tai pureta ympäristön arvoja heikentävästi. Lisäksi todetaan, että alueen vanhimmat rakennukset yhdessä organisen katurakenteen kanssa luovat omintakeisen tunnelman, joka erottaa sen muista Tampereen pientaloalueista.

Kaavan havainnekuvassa on esitetty tontin rajoille pensasaitoja ja tonttien takaosaan muuta kasvillisuutta, mikä on hyvä asia. Viheralueet ja hulevedet yksikkö korostaa, että tonttien kasvillisuus, kuten pihapuut ja tontin rajoilla sijaitsevat leikatut pensasaidat ovat rakennuskannan lisäksi tärkeä osa Lamminpään omaleimaista ja säilytettävää kaupunkikuvaa ja rakennustapaa. Myös kyseisen korttelin tonteilla on runsaasti katualueisiin rajautuvia pensasaitoja, vaikkei nykyisessä asemakaavassa olekaan istutettavan alueen osan merkintää katuvarressa. Kaavatyössä tulisi varmistua, että riittävä tonttivehreys toteutuu ja harkita, että riittääkö havainnekuva ohjaamaan kasvillisuuden käyttöä ja määrää riittävästi vai tulisiko teemaa ohjata kaavamääräyksin. Käytännössä tontin täydennysrakentaminen ja autopaikkavaatimus rajoittavat mahdollisuuksia istuttaa puustoa tontille ja puille sopivia istutuspaikkoja on varsin rajallisesti. Tontin Murronkorventien puoleisessa reunassa olisi syytä harkita istutusten edellyttämistä kaavamerkinnöin.

Kaisa Rantee
erikoissuunnittelija
040 487 0900
kaisa.rantee@tampere.fi



Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Viheralueet ja hulevedet
Frenckellinaukio 2 B
PL 284
33101 TAMPERE
www.tampere.fi